

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления****по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Южная, д. 9**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2023

Дата конца отчётного периода:

31.12.2023

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>45 972,81р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 272 825,84р.
1.2.1.	за содержание дома	376 927,32р.
1.2.2.	за текущий ремонт	591 336,83р.
1.2.3.	за услуги управления	304 561,68р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 188 324,78р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	985 153,95р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	203 170,83р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 518 278,48р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>-283 980,89р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	228 973,35р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	313 474,41р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>93,36%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	<b>304561,68</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	<b>45185,45</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,13	7628,71
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв.м/мес.	2,67	<b>156682,68</b>
Уборка МОП	по графику			<b>115200,00</b>
Техническое освидетельствование ВДГО	по графику			<b>0,00</b>
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			<b>2937,48</b>
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			<b>14083,56</b>
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			<b>35209,44</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>836789,47</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	8 / 1,00	дом	940,50	7524,00
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью	1 / 1,00	дом	407,00	407,00
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Ремонт фасадов</b>				
Фасад				
Ремонт кирпичной кладки	2,00	м2	1925,00	3850,00
Ремонт штукатурки фасадов	41,80	м2	1153,87	48231,61
Стены				
Окраска стен водоземельными составами	58,70	м2	314,27	18447,85
Перетирка поверхности стен	15,30	м2	184,18	2817,92
<b>Ремонт кровли</b>				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от мусора	1290,00	м2	17,91	23100,00
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	87,00	м2	586,17	50996,88
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	1875,00	м2	52,07	97625,00
<b>Ремонт дверных заполнений</b>				
Дверь				
Выправка, укрепление и пристрожка четвертей	1,00	шт	609,07	609,07
Ремонт дверных полотен без снятия	1,00	шт	1552,53	1552,53
Смена замка	1,00	шт	626,17	626,17



<b>Смена дверных заполнений</b>					
Дверь					
Установка дверных заполнений с изготовлением	1,00	шт	24338,74	24338,74	
<b>Герметизация</b>					
Фасад					
Герметизация швов карнизных свесов	17,00	м	935,00	15895,00	
<b>Обходы и осмотры</b>					
Подвал					
Осмотр инженерных сетей в подвале	12,90	100 м2	226,93	2927,43	
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
Перекрытия					
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	3,00	шт	782,92	2348,76	
Стены					
Пробивка отверстий в кирпичных стенах	2,00	шт	332,75	665,50	
Дверь металлическая					
Газозлектросварочные работы	1,00	мест	2543,08	2543,08	
<b>Ремонт перил, поручней</b>					
Перила, поручни					
Устройство поручня	2,50	м	1190,17	2975,42	
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>					
<b>Дезинсекция</b>					
Помещение					
Дезинфекция помещений	2390,00	м2	3,28	7837,38	
<b>Инженерные сети</b>					
<b>Смена труб</b>					
Отопление					
Ненормированные работы. Ремонт соединения металлопласта с краном и заменой цанги	1,50	час	788,18	1182,27	
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	18,00	м	1577,86	28401,52	
Смена стальных труб на трубы из	55,00	м	1521,85	83701,63	
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32 "	0,20	м	1518,30	303,66	
Смена стальных труб на трубы из	32,00	м	1634,49	52303,57	
Смена стальных труб на трубы из	2,00	м	1586,85	3173,69	
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 63	60,00	м	1902,19	114131,59	
Канализация					
Ремонт канализации ПП diam. до 100 мм	4,00	м	1631,08	6524,30	
Смена чугунных канализационных труб на ПВХ	4,30	м	1774,70	7631,19	
ГВС					
Смена стальных труб на трубы из	2,50	м	1784,94	4462,36	
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	4,00	м	1293,10	5172,41	
ХВС					
Смена стальных труб на трубы из	2,50	м	1784,94	4462,36	
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	4,00	м	1293,10	5172,41	
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 40	0,10	м	7268,69	726,87	
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
Канализация					
Ненормированные работы. Закрепление труб канализации	1,50	час	652,51	978,77	
Откачка воды из подвалов насосом	420,00	м3	45,67	19181,70	
Прочистка канализации внутренней	319,00	м	257,51	82145,03	
Ремонт канализации ЧК diam. 100 мм	1,00	мест	1707,42	1707,42	
Отопление					
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС, отпления	50,00	стояк	365,35	18267,55	
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 18.33	1000м3	202,27	3707,38	
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	840,10	840,10	
ХВС					
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	1,00	м	671,92	671,92	
<b>Смена запорной арматуры задвижек</b>					
Отопление					
Врезка в действующие сети Д- до 50мм с установкой арматуры	2,00	шт	6877,60	13755,21	
<b>Консервация системы отопления</b>					
Отопление					
Консервация системы отопления	1,00	дом	700,53	700,53	
<b>Промывка и опрессовка</b>					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	18,33	1000м3	1250,11	22913,25	
<b>Смена запорной арматуры вентиляй</b>					
Отопление					
Смена вентиляй	18,00	шт	1524,17	27435,05	
ХВС					
Смена вентиляй	4,00	шт	1678,40	6713,61	
ГВС					
Смена вентиляй	3,00	шт	1700,94	5102,83	

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	12
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	16 689,40р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":

